

米国不動産担保融資



米国不動産担保融資 US Property Loan

『US Property Loan』は、米国の不動産を担保にしたご融資です。

米国不動産に投資をする際、米国非居住者が米国の金融機関から借り入れを行うことには高いハードルがあります。当社の『US Property Loan』を使えば、日本語での契約、円建てでの調達が可能になり、お客様の米国不動産投資が身近な存在となります。

サービスの特長

- ・米国の不動産を担保とした融資です
- ・迅速な審査により、お客様が投資機会を逃さないように致します
- ・円建てでの融資ですから円安を見込むお客様に向きます
- ・契約書類、サービス対応は全て日本語です

サービスの概要

ご利用対象者	・20歳以上の国内に居住されている個人	・国内法人
貸主	三田証券株式会社 (登録番号: 東京都知事(6)第27088号)	
資金用途	原則、担保不動産の新規取得資金	
ご融資額	3,000万円~5億円 (5億円超は別途ご相談)	
ご融資の計算方法	不動産評価額または不動産取得額×担保掛目×実行時ドル円為替レート	
ご融資利率 (年率)	4.0%~6.0%	
実行手数料 (税別)	ご融資額の 1.0%~1.5% ※借換更新時には原則発生しません。	
ご契約期間	1年 (返済回数 1回) ※お客様のご希望により借換更新可能です。但し、当社の審査により借換更新をお断りする場合がございます。	
期限前弁済手数料	ご融資額の 1.0% ※当初1年以内にご返済の場合	
実質年率	15.0%以下	
担保掛目	50%~70%	
担保方法	信託証書 (Deed of Trust) による、不動産に対する担保設定	
リコース	あり	
遅延損害金	20.0% (年率)	
保証人	法人の場合、原則として代表者による連帯保証	
利払方法	原則3ヶ月毎、後払い	
返済方法	期限一括	
当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関	当社が加盟する信用情報機関: 株式会社日本信用情報機構 当社が加盟する信用情報機関が提携する信用情報機関: 全国銀行個人信用情報センター、株式会社シー・アイ・シー	
当社が契約する貸金業務に係る指定紛争解決機関	日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター	
契約時必要書類	【個人の場合】 ・印鑑証明書 (3ヶ月以内に発行されたもの) 1通 ・住民票 (3ヶ月以内に発行されたもの) 1通	【法人の場合】 ・印鑑証明書 (3ヶ月以内に発行されたもの) 1通 ・現在事項全部証明書 (3ヶ月以内に発行されたもの) 1通 ・保証人の印鑑証明書 (3ヶ月以内に発行されたもの) 1通 ・保証人の住民票 (3ヶ月以内に発行されたもの) 1通

