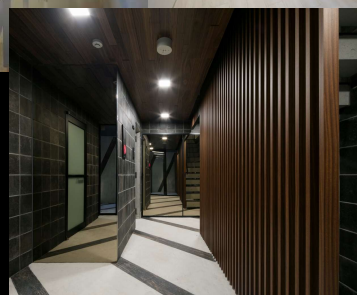


【三田証券 不動産・不特法商品&セミナーのご案内】



この度、三田証券では資産運用と資産承継の両立を実現した不動産特定共同事業商品をご紹介します。

今後も安定的な人口増加が見込まれる東京都文京区白山のレジデンスを不動産特定事業商品として組成し、**500万円（最低投資額500万円、500万円単位）**から共有持分として保有頂ける不動産小口運用商品です。

【資産運用】

- ・ **想定分配金利回りで約6%（税引前）を予定**
- ・ **不動産による安定的なフロー収入**
- ・ **小口での投資が可能な為、効果的な分散投資が可能（地域・物件等）**

【不動産特定共同事業商品セミナー開催のご案内】

【開催日時】

<第1回> 2020年1月 8日（水） 18：00～

<第2回> 2020年1月10日（金） 14：00～

<第3回> 2020年1月10日（金） 18：00～

<個別相談会> 2020年1月18日（土）（10：00～18：00※予約制）

【場所】 三田証券株式会社 本社

【費用】 **無料**

【定員】 各回10名程（※先着申込順）

本案内は、お客様への情報提供を唯一の目的としており、有価証券、不動産特定共同事業商品等の申込みの勧誘等を目的としたものではありません。なお、本案内に記載された意見、予測等は、本案内の作成時点における当社の判断に基づくものであり、正確性、完全性を保証するものではありません。今後、予告なしに変更されることがあります。投資・事業にあたっての決定は、お客様ご自身の判断でなされますようお願い申し上げます。本資料の複製あるいは転送を行わないようお願い申し上げます。

※想定利回りに関しては、現時点での目標・想定利回りであり、将来の運用成果を保証するものではありません。

商号：三田証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第175号 不動産特定共同事業者 金融庁長官・国土交通大臣許可第76号

宅地建物取引業 東京都知事（1）第103950号

加入協会：日本証券業協会、公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

～不動産特定共同事業商品～
「小石川レジデンシャル任意組合～メルヴェーユ文京小石川～」
説明会

※資産運用と資産承継の両立を実現した不動産特定共同事業商品です。

日時 (90分)	開催日 (いずれも同じ内容です)	開催時間 (受付30分前より)
	1月8日(水)	18:00～19:30
	1月10日(金)	14:00～15:30
		18:00～19:30
別日程 (個別相談)	1月18日(土)	10:00～18:00

※上記日程以外で、個別説明をご希望の場合
(個別相談も承ります)

※ご都合が合わない場合でも
個別に相談させていただきますので、お気軽にお問合せくださいませ。

※お申込み方法

HPのお問合せフォーム、お電話、Eメール、FAX、のいずれかの方法でお申込ください。
 (※お名前、ご希望日時、参加人数、ご連絡先をお知らせください)

- ◆ **お電話** : 03-3666-0088 (担当：正司、小林、林)
- ◆ **E-mail** : crm@mitasec.com
- ◆ **F A X** : 03-3668-7350
- ◆ **申込フォーム** : <https://mitasec.com/seminar/>



会場

住所：東京都中央区日本橋兜町3-11 三田証券本社1階



都営地下鉄、東京メトロ「日本橋」駅 徒歩3分
 東京メトロ「茅場町」駅 徒歩3分

※申し訳ございませんが駐車場はご用意しておりません。

三田証券株式会社
CR本部 不特法商品担当

TEL:03-3666-0088
 E-mail:crm@mitasec.com
<https://mitasec.com/>

